

فرم انتخاب پارکینگ و انباری بلوک A

(پروژه مسکونی مهندسین ۱)

این قسمت توسط واحد اداری تکمیل خواهد شد.

مشخصات تحویل گیرنده یا وکیل تحویل گیرنده:

نام و نام خانوادگی: نام پدر: کد ملی: شماره پرونده:

مهر و امضا واحد اداری

تاریخ و تایید مشخصات تحویل گیرنده:

این قسمت توسط واحد مالی تکمیل خواهد شد.

رتبه تحویل گیرنده بر مبنای محاسبه امتیاز تا تاریخ ۱۴۰۱/۱۲/۰۱ طبق خروجی نرم افزار حسابداری پارسینا:

عضو نام برده بدهی علی الحساب خود را به صورت واریز نقدی و چک تسویه نموده است؟ بلی خیر

مهر و امضا واحد مالی

تایید تسویه علی الحساب تا تاریخ انتخاب پارکینگ و انباری:

این قسمت توسط عضو تکمیل خواهد شد.

شماره پارکینگ و انباری انتخابی با توجه به اولویت انتخاب:

۱۰	۹	۸	۷	۶	۵	۴	۳	۲	۱
۲۰	۱۹	۱۸	۱۷	۱۶	۱۵	۱۴	۱۳	۱۲	۱۱
۳۰	۲۹	۲۸	۲۷	۲۶	۲۵	۲۴	۲۳	۲۲	۲۱
۴۰	۳۹	۳۸	۳۷	۳۶	۳۵	۳۴	۳۳	۳۲	۳۱
								۴۲	۴۱

تذکرات و تعهدات مهم:

- تاریخ اعلام نتایج ۱۴۰۲/۰۴/۲۰ می باشد.
- تحویل گیرنده تایید می نماید که در زمان انتخاب پارکینگ و انباری جمیع شرایط را مدنظر قرار داده و پس از رویت کامل انباری و پارکینگ ها در محل لیست اولویت انتخاب را با علم و آگاهی کامل پر نموده است.
- تحویل گیرنده متعهد می باشد که به هیچ عنوان حق انصراف از پارکینگ و انباری انتخابی را نخواهد داشت.
- در صورت وجود هرگونه نقص یا ایراد در روند تحویل واحد توسط تحویل گیرنده، عدم تکمیل فرم های قراردادی و مالی و یا بدهی به تعاونی، تحویل گیرنده - علاوه بر داشتن حق اولویت انتخاب بر مبنای امتیاز کسب شده - از لیست انتخاب پارکینگ و انباری خارج و به انتهای لیست منتقل میگردد و تحویل گیرنده حق هر گونه اعتراضی را در این مورد از خود سلب می نماید.
- پس از مشخص شدن پارکینگ و انباری در صورت داشتن مترائز مازاد نسبت به کف مترائز انباری های بلوک A (۲,۱ متر مربع) انتقال رسمی پارکینگ و انباری منوط به پرداخت هزینه مترائز مازاد به مبلغ ۴۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال توسط تحویل گیرنده قبل از نهایی شدن انتخاب پارکینگ و انباری خود می باشد. بدیهی است عدم پرداخت مبلغ ذکر شده به منزله واگذاری اولویت به رتبه های پایین تر خواهد بود و اولویت ایشان به انتهای صف منتقل گردیده و تحویل گیرنده حق هر گونه اعتراضی را در این مورد از خود سلب می نماید. لازم به ذکر است مبلغ پایه ذکر شده توسط کارشناسی رسمی تعیین گردیده است.

نام و نام خانوادگی:

امضا و اثر انگشت عضو

تاریخ:

بسمه تعالی



تاریخ: ۱۴۰۲/۰۳/۲۰

شماره: ۱۴۰۱۰۲۲۵

صفحه: یک از یک

ابوالفضل حمیدی مطلق
کارشناس رسمی دادگستری

مدیر عامل محترم تعاونی مسکن اعضای سازمان نظام مهندسی استان قم

با سلام و احترام، بازگشت به نامه شماره ۱۱۰/۳۱۷۹/نم مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۱۶ در خصوص کارشناسی قیمت هر مترمربع انباری بلوک A پروژه مهندسین یک واقع در قم، بلوار الغدیر، کوچه ۵۱ پس از مذاکرات و بررسی‌های صورت گرفته، گزارش کارشناسی به شرح زیر تقدیم می‌گردد.

مشخصات کلی و اجمالی:

انباری‌های معرفی شده در طبقات منفی یک و منفی دو از بلوک A و B پروژه مهندسین یک واقع گردیده است. هر انباری دارای درب آهنی و پوشش داخلی سیمان سفید می‌باشد. تعداد ۱۲ انباری در طبقه منفی یک بلوک A، تعداد ۴ انباری در طبقه منفی یک بلوک B، تعداد ۲۲ انباری در طبقه منفی دو بلوک A و تعداد ۴ انباری در طبقه منفی دو بلوک B قرار دارد. ابعاد و مشخصات انباری‌ها در نقشه‌های ارائه شده توسط دفتر فنی تعاونی نظام مهندسی داده شده است.

نظریه کارشناسی:

با توجه به نکات فوق، ارزش هر مترمربع انباری‌های معرفی شده از نظر اینجانب از قرار هر مترمربع بطور میانگین مبلغ چهل میلیون ریال (معادل ۴۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال) تعیین و اعلام می‌گردد.

لازم به ذکر است قیمت اعلام شده بر اساس قیمت متوسط هر مترمربع از انباری‌ها می‌باشد و مترآژ، ابعاد، موقعیت قرارگیری و ... انباری‌ها در ارزش گذاری لحاظ نشده است.

دستمزد کارشناسی به مبلغ سی میلیون ریال پیشنهاد می‌گردد.



